SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
E INSTITUCIONES FINANCIERAS
C H I L E

CARTA CIRCULAR

BANCOS N° 140
FINANCIERAS N° 113

Santiago, 26 de noviembre 1991.

SEÑOR GERENTE:

Ejecución de garantías de créditos adquiridos a la ex-Asociación Nacional de Ahorro y Préstamo - ANAP.

La Subsecretaría del Ministerio de Hacienda ha informado a esta Superintendencia que debido a que algunas instituciones financieras que adquirieron créditos hipotecarios a la ex-Asociación Nacional de Ahorro y Préstamo-ANAP, utilizan el nombre de esa entidad para identificar al ejecutante en los avisos que publican con motivo del remate de las garantías que caucionan esos créditos, se han ocasionado indebidamente problemas a ese Ministerio.

Sobre esta materia cabe hacer presente que las entidades financieras, al adquirir los mencionados créditos, pasaron a ser las titulares de éstos, cesando, por lo tanto, los derechos y responsabilidades de la Asociación en tales operaciones. Además, como se recordará, la Ley N° 18.900, publicada en el Diario Oficial el 16 de enero de 1990, puso término a la autorización de existencia de la Asociación Nacional de Ahorro y Préstamo-ANAP.

Por todo lo expuesto, resulta improcedente que las instituciones financieras que hayan adquirido los créditos indicados, mencionen a la referida Asociación ya sea en las diligencias que realicen para cobrar los que se encuentren en mora, en la publicación de los avisos de remate de las garantías que caucionen tales créditos o en cualquiera otra gestión que lleven a efecto en su calidad de titulares de esos préstamos, sin agregar que el actual acreedor y ejecutante es la entidad bancaria que realiza el cobro.

En consecuencia, las instituciones financieras que utilicen el nombre de la ex-Asociación Nacional de Ahorro y Préstamo en las diligencias señaladas precedentemente, deberán dejar a la vez, claramente establecido que son ellas, en su calidad de únicas acreedoras, quienes realizan las gestiones de cobranza de dichos préstamos o de ejecución de sus correspondientes garantías.

Saludo atentamente a Ud.,

JOSE FLORENCIO GUZMAN CORREA
Superintendente de Bancos e
Instituciones Financieras