

TABLA DE CONTENIDO

PRÓLOGO.....	1
<p>Capítulo I TÍTULO PRELIMINAR DEL CÓDIGO CIVIL</p>	
1. Concepto legal de ley	3
2. Costumbre como fuente formal	4
3. Interpretación legal de la ley.....	4
4. Interpretación judicial de la ley	4
5. Aplicación preferente de leyes.....	5
6. Vacíos legales y dudas en Interpretación.....	5
7. Obligatoriedad de la ley.....	6
8. Publicación de la ley.....	6
9. Ficción de conocimiento de la ley	7
10. Prohibición de efecto retroactivo	8
11. Ficción de las leyes interpretativas	8
12. Sanción de nulidad para actos prohibidos.....	8
13. Nulidad no admite prueba en contrario.....	8
14. Renuncia derechos conferidos por leyes.....	9
15. Ley especial prevalece sobre ley general.....	9
16. Ley obliga a nacionales y extranjeros.....	9
17. Aplicación extraterritorial de la ley	9
18. Aplicación del criterio de territorialidad.....	10
19. Forma y prueba de la autenticidad.....	10
20. Concepto de forma y autenticidad	10
21. Exigencia legal de instrumento público.....	10
22. Métodos de interpretación de la ley.....	11
22.1. Método Gramatical.....	11
A. Palabras del lenguaje corriente	11
B. Palabras definidas por el legislador.....	11
C. Palabras técnicas	11
22.2. Método histórico	12
22.3. Método lógico	12
22.4. Método sistemático	12
22.5. Interpretación estricta.....	12
22.6. Equidad natural	13
23. Definición palabras de uso frecuente.....	13
23.1. Palabras de hombre, persona, niño adulto, se aplican sin distinción de sexto (Art. 25).....	13
23.2. Palabras mujer, niña, viuda, se aplican sexo femenino.	13

23.3. Definición de infante, impúber, adulto y mayor de edad (Art. 26).....	13
23.4. Grados de consanguinidad (Art. 27).....	14
A. Consanguinidad en la línea recta y en la línea colateral.....	14
B. Parentesco por consanguinidad (Art. 28).	14
C. Parentesco por afinidad (Art. 31).	15
D. Calificación de la línea y grado de afinidad.	15
E. Estado civil de hijos. Filiación determinada (Art. 33).	15
F. Indeterminación de la filiación (Art. 37).	15
G. Hermanos carnales, paternos y maternos (Art. 41).	15
H. Pariente de una persona (Art. 42).....	15
23.5. Representantes legales (Art. 43).....	16
23.6. Especies de culpa (Art. 44).....	16
A. Culpa grave se opone al cuidado mínimo, y equivale al dolo en materias civiles.	16
B. Culpa leve se opone al cuidado ordinario o mediano.	16
C. Culpa levisísima se opone al máximo cuidado o suma diligencia.	16
23.7. Concepto de dolo.....	17
23.8. Definición de fuerza mayor o caso fortuito (Art. 45).	17
23.9. Definición de caución (Art. 46).....	17
23.10. Concepto de presunción (Art. 47).....	17
A. Presunción legal.	18
B. Presunción legal admite prueba en contrario.	18
C. Presunción de derecho.....	18
24. Cómputo de los plazos.....	18
25. Unidades de medidas.....	19
26. Derogación de las leyes.....	19

Capítulo II DERECHO DE LAS PERSONAS

1. Concepto de persona.....	23
2. División de persona.....	23
3. Atributos de las personas.....	24
4. Nacimiento y muerte.....	24
5. Matrimonio y regímenes patrimoniales.....	25
6. Bienes familiares.....	26
7. Filiación.....	26
8. Patria potestad y peculio profesional.....	27
8.1. Concepto.....	27
8.2. Ejercicio.....	27
8.3. Derecho de usufructo legal.....	27
8.4. Capacidad del hijo.....	27

8.5. Efecto tributario	27
9. Tuición o cuidado personal.....	28
10. Representantes legales de una persona	28

Capítulo III
DERECHO DE LOS BIENES

1. Concepto de bienes	31
2. Clasificación de los bienes	31
2.1. Cosas corporales muebles	31
A. Muebles por naturaleza	32
B. Muebles por anticipación.....	32
C. Calificación de los bienes	32
2.2. Cosas corporales inmuebles	32
A. Inmuebles por naturaleza	32
B. Inmuebles por adherencia	32
C. Inmuebles por destino	33
D. Cosas accesorias a bienes raíces	33
2.3. Cosas incorpóreas	34
A. Derecho real.....	34
B. Derecho personal	34
C. Derechos y acciones.....	34
3. Dominio o propiedad	35
3.1. Facultad de uso.....	35
3.2. Facultad de goce.....	35
3.3. Facultad de disposición	36
3.4. Cosas que pueden ser objeto de dominio	36
3.5. Cosas que no pueden ser objeto de dominio	37
4. Transferencia o transmisión del dominio.....	37
5. Sistema de transferencia del dominio	38
6. Títulos translaticios de dominio.....	38
7. Modos de adquirir el dominio.....	39
7.1. Ocupación	39
A. Ocupación de cosas que no pertenecen a nadie	39
a) Caza y pesca	39
b) Invención o hallazgo.....	40
B. Ocupación de cosas abandonadas por su dueño	40
7.2. Accesión.....	40
A. Concepto de accesión	40
B. Tipos de accesión.....	40
a) Accesión de frutos	41
b) Acciones de suelo.....	41

c) Adesión de mueble a mueble.....	42
c.1) Adjunción	42
c.2) Especificación.....	42
d) Adesión de mueble a inmueble.....	43
7.3. Tradición	45
A. Concepto legal de tradición.....	45
B. Partes de la tradición	45
C. Requisitos de la tradición	45
a) Consentimiento	46
b) Título translativo de dominio	46
c) Ausencia de error en especie, persona y título	47
d) Exigencia de solemnidades	47
D. Modalidades de la tradición	47
a) Tradición sujeta a condición	48
b) Tradición sujeta a plazo	48
E. Tradición efectuada por quien no es dueño	48
F. Tradición conduce a la prescripción	48
G. Especies de tradición.....	48
a) Tradición de especies corporales muebles	48
b) Tradición de inmuebles y derechos reales	49
b.1) Inscripción de adjudicación en partición	50
b.2) Inscripción especial de herencia	50
7.4. Prescripción adquisitiva	53
A. Concepto de prescripción.....	53
B. Requisitos de la prescripción adquisitiva	53
C. Alegación de la prescripción	53
D. Renuncia expresa o tácita de la prescripción	53
E. Sujetos activos y pasivos de la prescripción.....	54
F. Prescripción con que se adquieren las cosas.....	54
G. Prescripción de derechos reales	54
H. Continuidad de posesión.....	55
I. Interrupción natural de la prescripción	55
J. Interrupción civil de la prescripción.....	55
K. Interrupción en caso de copropiedad.....	56
L. Prescripción contra título inscrito.....	56
M. Tipos de prescripción	56
N. Prescripción adquisitiva ordinaria.....	56
Ñ. Prescripción extraordinaria	57
O. Efecto de sentencia que declara prescripción.....	57
P. Aspecto tributario	57
7.5. Sucesión por causa de muerte.....	59
8. Acción de dominio o reivindicatoria.....	59

8.1. Concepto	59
8.2. Cosas que se pueden reivindicar	59
8.3. Cosas que no pueden reivindicarse	59
8.4. Quién puede reivindicar	60
8.5. Contra quien se puede reivindicar	60
8.6. Prestaciones mutuas	60
9. Posesión y su protección.....	61
9.1. Concepto de posesión.....	61
9.2. Clases de posesión.....	61
9.3. Acciones posesorias	62
10. Limitaciones al dominio	62
11. Fideicomiso	63
11.1. Concepto de propiedad fiduciaria	63
11.2. Personas que intervienen.....	63
11.3. Objeto del fideicomiso	64
11.4. Forma de constitución del fideicomiso	64
11.5. Fideicomiso y usufructo	64
11.6. Fideicomiso supone condición resolutoria	64
11.7. Enajenación de la propiedad fiduciaria	64
11.8. Prohibición fideicomisos sucesivos.....	65
11.9. Facultades de goce y disposición	65
11.10. Ausencia de fiduciario.....	65
11.11. Extinción del fideicomiso.....	65
11.12. Aspecto tributario.....	66
12. Usufructo	67
12.1. Concepto de usufructo.....	67
12.2. Usufructo supone coexistencia de derechos	67
12.3. Modos de constitución del usufructo.....	67
12.4. Forma de constitución del usufructo	67
12.5. Prohibición de suspender ejercicio usufructo	68
12.6. Se prohíbe usufructos sucesivos.....	68
12.7. Duración del usufructo	68
12.8. Multiplicidad de usufructuarios	69
12.9. Nuda propiedad transferible y transmisible.....	69
12.10. Usufructo es transferible e intransmisible	69
12.11. Derecho de acrecer.....	70
12.12. Derecho a la percepción de los frutos	70
12.13. Usufructo de predio se extiende a bosques.....	70
12.14. Usufructo de minas y canteras	70
12.15. Usufructo de cosa mueble	70
12.16. Usufructo de ganado	71
12.17. Cuasiusufructo	71

12.18. Frutos civiles pertenecen al usufructuario	71
12.19. Expensas ordinarias de conservación	71
12.20. Impuestos que gravan la cosa fructuaria.....	71
12.21. Obras mayores corresponden al propietario	72
12.22. Derechos y responsabilidad usufructuario.....	72
A. Derecho legal de retención.....	72
B. Mejoras hechas en la cosa fructuaria.....	72
C. Responsabilidad del usufructuario	73
D. Embargo del usufructo	73
12.23. Extinción del usufructo.....	73
12.24. Usufructo legal	74
13. Servidumbres	76

Capítulo IV SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE Y DONACIONES

1. Definiciones y reglas generales	81
1.1. Título universal y título singular	81
1.2. Sucesión testada e intestada.....	81
1.3. Asignaciones y asignatarios	81
1.4. Tipo de asignaciones y asignatarios	82
1.5. Apertura de la sucesión	82
1.6. Delación de una asignación	82
1.7. Derecho de transmisión	82
1.8. Bajas generales de la herencia	83
1.9. Impuestos fiscales.....	83
1.10. Capacidad y dignidad para suceder	83
2. Reglas relativas a la sucesión intestada.....	84
2.1. Ley prevalece sobre voluntad del testador	84
2.2. Ley no discrimina por razones de sexo	84
2.3. Herederos abintestato	84
2.4. Tipos de sucesión abintestato	85
2.5. Órdenes sucesorios	85
A. Orden de los descendientes o hijos	86
B. Orden de los ascendientes	87
C. Orden de los hermanos.....	87
D. Orden de los colaterales	88
E. Orden del Fisco	88
2.6. Sucesión testada e intestada.....	88
2.7. Asignatarios extranjeros	89
2.8. Sucesión de un extranjero.....	89
3. Reglas relativas a la sucesión testada.....	90

3.1. Definición de testamento.....	90
3.2. Disposiciones testamentarias revocables.....	90
3.3. Testamento es acto de una sola persona.....	90
3.4. Facultad de testar es indelegable.....	90
3.5. Inhabilidades para testar.....	91
3.6. Son hábiles para testar.....	91
3.7. Testamento nulo.....	91
3.8. Tipos de testamentos.....	91
3.9. Apertura y publicación del testamento.....	92
3.10. Testamento solemne otorgado en Chile.....	92
A. Testamento solemne abierto.....	92
B. Testamento solemne cerrado.....	94
C. Nulidad del testamento abierto o cerrado.....	95
3.11. Testamentos privilegiados.....	95
4. Asignaciones forzosas.....	96
4.1. Asignaciones alimenticias.....	96
4.2. Legítimas.....	97
A. Concepto de legítima.....	97
B. Quiénes son legitimarios.....	97
C. Aplicación de las reglas de sucesión intestada.....	97
D. División de la masa de bienes o acervo.....	97
E. Clasificación de las legítimas.....	98
a) Legítima rigurosa.....	98
b) Legítima efectiva.....	98
F. Acervos imaginarios.....	98
4.3. Mejoras.....	99
5. Apertura de la sucesión.....	100
5.1. Herencia yacente y herencia vacante.....	100
5.2. Aceptación o repudiación de herencia.....	101
5.3. Beneficio de inventario.....	101
5.4. Petición de herencia.....	101
6. Partición de bienes.....	103
6.1. Generalidades.....	103
A. Estado de indivisión.....	103
B. Fin de la indivisión.....	103
C. Aplicación general de reglas de la partición.....	103
D. Facultad de pedir la partición.....	103
E. Imprescriptibilidad de la acción.....	104
6.2. Modos de efectuar la partición.....	104
A. Partición efectuada por los comuneros.....	104
B. Partición efectuada por Juez Partidor.....	104
6.3. Efecto declarativo de la partición.....	105

7.	Responsabilidad de los herederos	107
8.	Donaciones entre vivos	107
8.1.	Definición legal de donación entre vivos	107
8.2.	Habilidad para donar entre vivos	108
8.3.	Inhábiles para donar	108
8.4.	Capacidad para donar	108
8.5.	Donación entre vivos no se presume	108
8.6.	No dona el que repudia una herencia.....	108
8.7.	No hay donación en el comodato	108
8.8.	No hay donación en el mutuo sin interés.....	108
8.9.	Hay donación en la remisión de los intereses.....	108
8.10.	Servicios personales gratuitos	109
8.11.	No hay donación por caucionar obligaciones.....	109
8.12.	No hay donación sin variación patrimonial.....	109
8.13.	No hay donación en dejar de interrumpir prescripción.....	109
8.14.	No hay donación inmuebles sin solemnidades	109
8.15.	Donación requiere insinuación	109
8.16.	Donaciones con causa onerosa	110
8.17.	Donación que impone gravamen pecuniario	110
8.18.	Donación puede revocarse.....	110
8.19.	Donaciones fideicomisarias	110
8.20.	Donaciones remuneratorias	110

Capítulo V

DERECHO DE LAS OBLIGACIONES Y CONTRATOS

I.	CONCEPTOS DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS.....	113
1.	Concepto de obligación	113
2.	Requisitos de las obligaciones	113
3.	Fuentes de las obligaciones.....	113
4.	Contrato o convención	114
5.	Tipos de contratos.....	114
5.1.	Contrato unilateral y bilateral	114
5.2.	Contrato gratuito y oneroso	114
5.3.	Contrato oneroso conmutativo y aleatorio.....	115
5.4.	Contrato principal y accesorio.....	115
5.5.	Contrato real, solemne y consensual	115
6.	Elementos de los contratos	116
II.	DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD	117
1.	Requisitos de los actos jurídicos	117
2.	Capacidad es la regla general.....	118

3.	Absolutamente incapaces	118
4.	Relativamente incapaces.....	119
5.	Efectos de la representación	120
6.	Estipulación a favor de otro.....	120
7.	Vicios del consentimiento	121
7.1.	Error como vicio del consentimiento	121
A.	Error de derecho	121
B.	Error de hecho.....	121
a)	Error sobre la especie de acto o contrato	122
b)	Error sobre la identidad de la cosa específica.....	122
c)	Error sobre la substancia o calidad esencial.....	122
d)	Error sobre calidad no esencial.....	122
e)	Error acerca de la persona.....	122
7.2.	Fuerza como vicio del consentimiento	123
7.3.	Dolo como vicio del consentimiento.....	124
8.	Objeto de los negocios jurídicos.....	125
9.	Objeto ilícito.....	126
9.1.	Contravención al Derecho Público.....	126
9.2.	Objeto ilícito en ciertas enajenaciones	126
9.3.	Condonación de dolo futuro no vale	127
9.4.	Deudas contraídas en juego de azar	127
10.	Causa real y lícita	127
11.	Casos en que no puede repetirse.....	128
12.	No puede renunciarse la acción de nulidad	128
III.	CLASIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES	129
1.	Obligaciones civiles y naturales	129
1.1.	Obligaciones civiles	129
1.2.	Obligaciones naturales	129
2.	Obligaciones condicionales	131
2.1.	Concepto de obligación condicional	131
2.2.	Concepto de condición.....	131
2.3.	Clasificación de las condiciones	131
A.	Condición positiva y negativa.....	131
B.	Condición potestativa, causal y mixta.....	131
C.	Condición suspensiva y resolutive	132
3.	De las obligaciones a plazo	132
3.1.	Concepto legal de plazo	132
3.2.	Plazo suspensivo y extintivo	132
3.3.	Lo pagado no está sujeto a restitución.....	133
3.4.	Casos en que puede exigirse obligación.....	133
3.5.	Deudor puede renunciar al plazo.....	133

4.	Obligaciones alternativas.....	134
4.1.	Concepto.....	134
4.2.	Qué se requiere para liberar al deudor.....	134
4.3.	Quién elige qué obligación cumplir.....	134
5.	Obligaciones facultativas.....	135
5.1.	Concepto.....	135
5.2.	Acreeedor sólo puede exigir lo debido.....	135
5.3.	Duda sobre la naturaleza de la obligación.....	135
6.	Obligaciones de género.....	135
6.1.	Concepto.....	135
6.2.	No puede pedirse ningún individuo.....	136
6.3.	Pérdidas de algunas cosas del género.....	136
7.	Obligación simplemente conjunta.....	136
8.	Obligación solidaria.....	136
8.1.	Concepto.....	136
8.2.	Cosa divisible ha de ser una misma.....	137
8.3.	Pago puede hacerse a cualquier acreedor.....	137
8.4.	Extinción de deuda afecta a acreedores.....	137
8.5.	Acreeedor puede dirigirse contra todos.....	137
8.6.	Pago parcial no extingue la deuda.....	137
8.7.	Acreeedor puede renunciar la solidaridad.....	137
8.8.	Condonación de la deuda a cualquiera.....	138
8.9.	Novación entre el acreedor y uno de los deudores.....	138
8.10.	Excepciones que se pueden oponer a la demanda.....	138
8.11.	Pérdida de la cosa debida por culpa.....	138
8.12.	Derecho de subrogación del deudor solidario.....	139
8.13.	Obligación de los herederos al total de la deuda.....	139
9.	Obligaciones divisibles e indivisibles.....	140
9.1.	Concepto.....	140
9.2.	Solidaridad no da el carácter de indivisible.....	140
9.3.	Cada acreedor sólo puede exigir su cuota.....	140
9.4.	Cada deudor es obligado al total de la deuda.....	142
9.5.	Cumplimiento de la obligación la extingue.....	142
10.	Obligación con cláusula penal.....	143
10.1.	Concepto de cláusula penal.....	143
10.2.	Nulidad de la obligación principal.....	143
10.3.	Cuando uno promete por otro.....	143
10.4.	Qué obligación puede demandar el acreedor.....	143
10.5.	La cláusula penal y tipos de obligación.....	143
11.	Obligaciones instantáneas y sucesivas.....	144
11.1.	Obligaciones de ejecución instantáneas.....	144
11.2.	Obligaciones de tracto sucesivo.....	144

11.3. Obligaciones escalonadas.....	145
IV. EFECTO DE LAS OBLIGACIONES	146
1. Todo contrato es ley para las partes.....	146
2. Contratos deben ejecutarse de buena fe.....	146
3. Responsabilidad del deudor.....	146
4. Deudor no es responsable caso fortuito.....	147
5. Contenido de la obligación de dar.....	148
6. Riesgo del cuerpo cierto.....	148
7. Mora del deudor.....	149
8. La mora purga la mora.....	149
9. Mora en las obligaciones de hacer.....	150
10. Promesa de celebrar un contrato.....	151
11. Obligaciones de no hacer.....	151
12. Contenido indemnización de perjuicios.....	152
13. Desde cuándo se debe la indemnización.....	153
14. Responsabilidad dolosa del deudor.....	153
15. Obligación de pagar cantidad de dinero.....	154
V. INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS.....	155
1. Prevalece la intención de las partes.....	155
2. Aplicación de los términos del contrato.....	155
3. Sentido de las cláusulas de un contrato.....	155
4. Interpretación y naturaleza de contrato.....	155
5. Cómo se interpretan las cláusulas.....	156
6. expresiÓN de caso para explicar.....	156
7. Interpretación de cláusulas ambiguas.....	157
VI. MODOS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES.....	158
1. Enunciación.....	158
1.1. Resciliación.....	158
1.2. Otros modos de extinguir las obligaciones.....	159
2. Pago efectivo.....	159
2.1. Concepto de pago efectivo.....	159
2.2. Pago debe hacerse al tenor de la obligación.....	160
2.3. Comprobante de pago.....	160
2.4. Por quién puede hacerse el pago.....	160
2.5. A quién debe hacerse el pago.....	161
2.6. Dónde debe hacerse el pago.....	162
2.7. Cómo debe hacerse el pago.....	162
2.8. De la imputación del pago.....	163
2.9. Del pago por consignación.....	164

2.10. Del pago con subrogación	165
2.11. Pago por cesión de bienes.....	165
2.12. Pago con beneficio de competencia.....	165
2.13. Aspectos tributarios del pago	165
3. Novación.....	165
3.1. Concepto de novación	165
3.2. Modos de efectuar la novación.....	165
4. Remisión.....	166
4.1. Concepto de remisión o condonación.....	166
4.2. Remisión requiere que el acreedor sea hábil	166
4.3. Remisión es donación.....	166
4.4. Remisión tácita	166
5. Compensación.....	167
5.1. Concepto de compensación	167
5.2. Requisitos para que proceda la compensación	167
5.3. Presupuesto de la compensación	167
5.4. Aspecto tributario	167
6. Confusión.....	169
6.1. Concepto de confusión	169
6.2. Confusión extingue obligaciones	169
6.3. Aspecto tributario	169
7. Pérdida de la cosa debida.....	169
7.1. Concepto.....	169
7.2. Presunción de culpa.....	169
7.3. La obligación subsiste, pero varía de objeto.....	170
7.4. Pérdida por caso fortuito	170
7.5. Prueba del caso fortuito.....	170
8. Nulidad y rescisión	171
8.1. Concepto de nulidad.....	171
8.2. Cuándo es nulo un acto o contrato	171
8.3. Nulidad absoluta y relativa.....	171
8.4. Nulidad absoluta.....	171
8.5. Nulidad relativa	172
8.6. Derecho a ser restituidos al estado anterior	172
8.7. Declaración de nulidad da acción reivindicatoria.....	172
8.8. Efecto relativo de la declaración de nulidad.....	172
8.9. Plazo para pedir la nulidad relativa o rescisión	173
8.10. Ratificación de la nulidad relativa	173
8.11. Aspectos tributarios	173
9. Ineficacia de los negocios jurídicos	175
9.1. Suspensión.....	175
9.2. Resolución.....	175

9.3. Rescisión por lesión enorme	175
9.4. Revocación.....	176
9.5. Desistimiento unilateral	176
9.6. Inoponibilidad	176
10. Prueba de las obligaciones.....	177
10.1. Carga de la prueba u onus probandi	177
10.2. Medios de prueba	178
10.3. Instrumentos públicos	178
A. Concepto.....	178
B. Mérito probatorio	178
C. Falta de instrumento público no puede suplirse	178
D. Instrumento público vale como privado	179
10.4. Instrumentos privados	179
A. Mérito probatorio.....	179
B. Fecha cierta del instrumento privado	179
10.5. Prueba de testigos.....	179
A. Inadmisibilidad por el monto del contrato	179
B. Inadmisibilidad por adición o alteración.....	179
C. Excepción: principio de prueba por escrito.....	180
10.6. Presunciones legales y judiciales	180
10.7. Mérito probatorio de la confesión	180
11. Convenciones matrimoniales.....	181
11.1. Concepto de capitulaciones matrimoniales	181
11.2. Contenido de las capitulaciones	182
11.3. Formalidades capitulaciones matrimoniales.....	182
12. Regímenes patrimoniales del matrimonio	183
12.1. Sociedad conyugal	183
A. Sociedad conyugal constituye regla general	183
B. Renuncia a los gananciales	183
C. Sustitución de la sociedad conyugal	183
D. Haber de la sociedad conyugal	184
E. Bienes propios de los cónyuges	185
F. Administración de la sociedad conyugal	185
G. Administración ordinaria	186
H. Disolución de la sociedad conyugal.....	187
I. Confección de inventario y tasación.....	187
J. Aceptación de los gananciales	187
K. División de los bienes sociales	187
12.2. Separación de bienes	187
A. Separación convencional	187
a) Capitulaciones matrimoniales.....	188
b) Pacto de separación total de bienes.....	188

B. Separación de bienes judicial	188
C. Separación legal de bienes	188
D. Regulación legal.....	189
a) Separación total de bienes	189
b) Separación parcial de bienes	189
12.3. Participación en los gananciales	189
12.4. Aspecto tributario.....	190
13. Compraventa	192
13.1. Definición de compraventa.....	192
13.2. Elementos esenciales del contrato	192
A. Precio	192
B. Cosa.....	193
13.3. Capacidad para celebrar el contrato.....	194
13.4. Forma y requisitos del contrato de venta.....	194
13.5. Obligación de saneamiento.....	194
13.6. Pacto de retroventa	195
13.7. Rescisión por lesión enorme.....	195
14. Permutación	197
14.1. Definición de permuta	197
14.2. Perfeccionamiento del contrato	197
14.3. Cosas que pueden cambiarse	198
14.4. Capacidad para el contrato de permutación.....	198
14.5. Aplicación supletoria de compraventa	198
15. Cesión de derechos	198
15.1. Cesión de créditos personales.....	198
A. Cesión produce efecto con entrega de título	198
B. Cesión produce efecto contra deudor	199
C. Notificación con exhibición del título	199
D. Aceptación consiste en un hecho	199
E. Sin notificación o aceptación.....	199
F. Cesión comprende las cauciones	199
G. Responsabilidad del cedente	199
15.2. Cesión del Derecho de Herencia	200
A. Cedente no se hace responsable	200
B. Reembolso de valor de frutos al cesionario.....	200
C. Cesionario debe indemnizar al cedente	200
D. Cesión cuotas hereditarias.....	200
15.3. Cesión de derechos litigiosos	200
A. Concepto de cesión de derechos litigiosos.....	200
B. Título de dominio que sirve de antecedente	200
C. Monto que puede pagar el cesionario al deudor	200
D. Plazo que tiene el deudor para oponer el beneficio.....	201

16.	Arrendamiento	202
16.1.	Definición del contrato de arrendamiento	202
16.2.	Tipos de contratos de arrendamiento.....	202
16.3.	Arrendamiento de cosas	203
A.	Cosas que puede ser objeto del contrato	203
B.	Precio en dinero y frutos naturales.....	203
C.	Precio es renta si se paga periódicamente	203
D.	Determinación del precio.....	203
E.	Nombre de las partes del contrato	203
F.	Obligaciones del arrendador.....	203
G.	Obligaciones del arrendatario	204
H.	Responsabilidad del arrendatario.....	204
I.	Mejoras.....	204
J.	Cesión de contrato y subarrendamiento	204
K.	Expiración del arrendamiento de cosas.....	205
L.	Obligación de respetar el arriendo	205
M.	Algunas reglas sobre arrendamiento de edificios.....	205
N.	Reglas sobre arrendamiento de predios rústicos	206
16.4.	Confección de una obra material.....	206
16.5.	Arrendamiento de servicios inmateriales	207
17.	Sociedades	209
17.1.	Definición.....	209
17.2.	Acuerdos se adoptan por la mayoría	209
17.3.	No hay sociedad sin aporte de los socios	209
17.4.	No hay sociedad sin participación.....	209
17.5.	Se prohíbe la sociedad a título universal	209
17.6.	Nulidad de la sociedad no perjudica a terceros	210
17.7.	De las diferentes especies de sociedad.....	210
17.8.	Administración de la sociedad colectiva	211
17.9.	Obligaciones de los socios entre sí.....	211
17.10.	Disolución de la sociedad.....	212
17.11.	Efectos de la disolución respecto de terceros	212
17.12.	División de los objetos del haber	212
18.	Mandato.....	214
18.1.	Definición legal de contrato	214
18.2.	Nombre de las partes.....	214
18.3.	Mandato gratuito o remunerado	214
18.4.	Servicios profesionales.....	214
18.5.	Negocio que sólo interesa al mandatario.....	214
18.6.	Negocio interesa a mandante y mandatario.....	214
18.7.	Mandatario convertido en agente oficioso	215
18.8.	Forma de hacer el encargo	215

18.9. Perfeccionamiento del contrato de mandato.....	215
18.10. Obligación de declarar si acepta.....	215
18.11. Pluralidad de mandantes y mandatarios.....	216
18.12. Mandatario menor adulto.....	216
18.13. Responsabilidad del mandatario.....	216
18.14. Mandato especial y general.....	216
18.15. De la administración del mandato.....	216
A. Mandatario debe ceñirse al mandato.....	216
B. Facultades que se confieren al mandatario.....	217
C. Recta ejecución del mandato.....	217
D. Delegación del mandato.....	217
E. Aceptación por el mandatario.....	218
F. Tenga en cuenta respecto del mandato lo siguiente:.....	218
G. Obligaciones del mandante.....	218
H. Mandato con o sin representación.....	219
I. Terminación del mandato.....	219
19. Comodato o préstamo de uso.....	221
19.1. Definición de comodato.....	221
19.2. Perfeccionamiento del contrato.....	221
19.3. Prueba del contrato.....	221
19.4. Uso convenido o destino ordinario.....	221
19.5. Responsabilidad del comodatario.....	221
19.6. Comodato precario.....	222
20. Mutuo o préstamo de consumo.....	223
20.1. Definición legal del contrato de mutuo.....	223
20.2. Denominación de las partes del contrato.....	223
20.3. Perfeccionamiento del contrato.....	223
20.4. Préstamo cosas distintas al dinero.....	223
20.5. Plazo para el pago del mutuo.....	224
20.6. Pago antes del término estipulado.....	224
20.7. Estipulación de intereses.....	224
20.8. Interés máximo convencional.....	224
21. Depósito y secuestro.....	225
21.1. Definición de depósito.....	225
21.2. Perfeccionamiento del contrato.....	225
21.3. Tipos de depósito.....	225
A. Depósito propiamente dicho.....	225
a) Depósito necesario.....	226
B. Secuestro.....	226
22. Contratos aleatorios.....	227
23. Juego y apuesta.....	228
24. Constitución de renta vitalicia.....	228

24.1. Concepto	228
24.2. Constitución a favor de dos o más personas.....	229
24.3. Puede depender de la vida de varias personas.....	229
24.4. Precio de la renta vitalicia	229
24.5. Pensión o renta vitalicia	229
24.6. Solemnidad de constitución	229
24.7. Muerte de la persona anula el contrato.....	229
24.8. Falta de pago de pensión no anula.....	229
24.9. Obligación de prestar seguridades.....	230
24.10. Prueba de la existencia de la persona	230
24.11. Prescripción de la renta vitalicia	230
25. Constitución del censo vitalicio.....	231
26. Cuasicontratos	232
26.1. Concepto de cuasicontrato	232
26.2. Enunciación de los cuasicontratos.....	232
27. Agencia oficiosa	232
28. Pago de lo no debido	233
29. Comunidad	234
29.1. Concepto legal de comunidad	234
29.2. Derecho de los comuneros en la cosa común	234
29.3. Deudas contraídas en pro de la comunidad	235
29.4. Deudas del comunero para con la comunidad.....	235
29.5. División de los frutos entre comuneros	235
29.6. Terminación de la comunidad	235
30. Delitos y cuasidelitos civiles	236
30.1. Delito civil.....	236
30.2. Cuasidelito civil	236
30.3. Obligación de indemnizar el daño inferido	236
30.4. Quién deben indemnizar el daño causado	237
30.5. Responsabilidad solidaria.....	237
30.6. Todo daño ilícito deber ser reparado.....	237
30.7. Reducción de indemnización	237
30.8. Prescripción de la acción.....	238
30.9. Acción popular	238
31. Contratos accesorios.....	239
31.1. Fianza.....	239
A. Concepto.....	239
B. Origen de la fianza	239
C. Prohibición de sustituir fianza por hipoteca.....	240
D. Obligación principal a que accede la fianza.....	240
E. Fianza sujeta a modalidades.....	240
F. Estipulación de remuneración al fiador	240

G. Efectos de la fianza entre acreedor y deudor.....	240
H. Efectos de la fianza entre el fiador y el deudor	240
I. De los efectos de la fianza entre los cofiadores	240
J. De la extinción de la fianza	241
31.2. Prenda.....	242
A. Concepto de contrato de prenda	242
B. Prenda supone obligación principal	242
C. Perfeccionamiento del contrato	242
D. Facultad para constituir la prenda	242
E. Quién puede constituir la prenda	242
F. Prenda de un crédito	242
G. Prenda es un derecho real.....	243
H. Obligación de conservar la prenda.....	243
I. Acreedor no puede servirse de la prenda.....	243
J. Recuperación de la prenda	243
K. Realización de la prenda	243
L. Restitución de la prenda por pago de la deuda	244
M. Imputación del producto de la realización.....	244
31.3. Hipoteca	245
A. Concepto de hipoteca.....	245
B. Carácter indivisible de la hipoteca	245
C. Solemnidad de otorgamiento de la hipoteca.....	246
D. Hipoteca bajo modalidades	246
E. Dueño conserva facultad de gravar y enajenar	246
F. Hipoteca de cuota	246
G. Bienes que se pueden hipotecar	246
H. Hipotecas sobre usufructo o minas	247
I. Derecho del acreedor sobre las cosas	247
J. Ejercicio de la acción hipotecaria.....	247
K. Derechos del dueño de la finca	247
L. Derecho del acreedor a perseguir la finca	247
M. Derechos del poseedor reconvenido	248
N. Hipoteca constituida por deuda ajena	248
Ñ. Hipoteca puede limitarse.....	248
O. Inscripción de la hipoteca	249
P. Extinción de la hipoteca	249
32. Anticresis	251
32.1. Definición del contrato.....	251
32.2. Inmueble puede ser del deudor o de tercero	251
32.3. Perfeccionamiento del contrato	251
32.4. No da derecho real sobre la cosa	251
32.5. Derechos del acreedor anticrético.....	251