

ÍNDICE DE MATERIAS

TERCERA PARTE LOS PROCESOS DECLARATIVOS Y EJECUTIVOS ESPECIALES O LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS DE APLICACIÓN PARTICULAR

Capítulo Primero

LOS INTERDICTOS O JUICIOS POSESORIOS SUMARIOS

I. Generalidades

851. Fuentes legales	11
852. Conceptos previos	11
853. Clases y objeto de los interdictos	11
854. Características de las acciones posesorias	12
855. Características de los interdictos	12
856. La indemnización de perjuicios y los interdictos	13
857. La prueba de la posesión	14
858. Régimen de las apelaciones	14

II. La querrela de amparo

859. Concepto	15
860. Requisitos formales de la querrela	15
861. Resolución que recae en la querrela y su notificación	16
862. El comparendo	16
863. La prueba testimonial	17
864. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva	18
865. Los recursos	18
866. Reserva de la acción ordinaria	18

III. La querrela de restitución

867. Concepto	19
868. Requisitos formales de la querrela	19
869. Procedimiento	20

IV. La querrela de restablecimiento

870. Concepto	20
871. Requisitos formales de la querrela	20
872. Procedimiento	20
873. Reserva de derechos	20

V. *La denuncia de obra nueva*

874. Concepto	20
875. Requisitos formales de la denuncia	21
876. Resolución que recae en la denuncia y su notificación	21
877. El comparendo	22
878. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva	22
879. Los recursos	23
880. Reserva de la acción ordinaria	23
881. Derechos del denunciante en relación a la obra nueva	23
882. Derechos del denunciado en relación a la obra nueva	24

VI. *La denuncia de obra ruinosa*

883. Concepto	25
884. Titulares de la denuncia de obra ruinosa	25
885. Requisitos formales de la denuncia	25
886. Resolución que recae en la denuncia y su notificación	26
887. La citación para oír sentencia y la sentencia definitiva	26
888. Medidas urgentes de precaución	27
889. Los recursos	27
890. Reserva de la acción ordinaria	27
891. Ejecución de la sentencia que acoge al interdicto	27
892. Medidas administrativas o de policía	27

VII. *Los interdictos especiales*

893. Concepto	27
894. Acciones posesorias especiales relacionadas con las servidumbres de luz y vista	28
895. Acciones posesorias especiales contempladas en los artículos 941 y 942 del Código Civil ..	28
896. Acciones posesorias especiales sobre aguas	29
897. Titular de la acción y derecho de recompensa	30
898. Medidas administrativas o de policía	30

Capítulo Segundo

LOS JUICIOS ESPECIALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. *Generalidades*

899. Fuentes legales	31
900. Clases de juicios especiales del contrato de arrendamiento	31
901. Características generales de los juicios especiales del contrato de arrendamiento	32

II. *El juicio de desahucio*

902. Concepto	33
903. Clases de desahucio	33
904. El desahucio judicial	33
905. El desahucio reclama	34
906. El desahuciado no reclama	35
907. Los recursos	35
908. La ejecución de la sentencia definitiva	36
909. El desahucio extrajudicial	37
910. Reserva de la acción ordinaria	38

<i>III. El juicio de restitución de la cosa arrendada por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arrendamiento, o por la extinción del derecho del arrendador</i>	
911. Objeto y campo de aplicación de este juicio	38
912. Su procedimiento	39
<i>IV. El juicio de terminación inmediata del contrato de arrendamiento en los casos expresamente señalados por el legislador</i>	
913. Objeto y campo de aplicación de este juicio	40
914. Su procedimiento	41
<i>V. El juicio de terminación inmediata del contrato de arrendamiento por falta de pago de la renta</i>	
915. Objeto y campo de aplicación de este juicio	42
916. Su procedimiento	42
<i>VI. El juicio destinado a atajar el mal uso o la deterioración del fundo arrendado exigiendo fianza u otra seguridad competente, y aun en casos graves, para hacer cesar inmediatamente el arriendo</i>	
917. Objeto y campo de aplicación de este juicio	44
918. Su procedimiento	44
<i>VII. El juicio sobre terminación del contrato de arrendamiento de servicios inmateriales</i>	
919. Objeto y campo de aplicación de este juicio	44
920. Su procedimiento	45
<i>VIII. El derecho legal de retención en favor del arrendador</i>	
921. Concepto	45
922. Su procedimiento	45
923. Medida provisional de orden policíaco	46
<i>IX. El derecho legal de retención en favor del arrendatario</i>	
924. Concepto	46
925. Su procedimiento	46
926. Labores o plantíos, o mejoras útiles	47
927. El derecho legal de retención del arrendatario en función de los juicios especiales del contrato de arrendamiento	47
<i>X. El juicio relativo a los contratos de arrendamiento de bienes raíces urbanos</i>	
928. Fuentes legales	47
929. Competencia	48
930. Objeto y campo de aplicación de este juicio	49
931. Características generales de este juicio	52
932. Procedimiento	53
933. Presencia de subarrendatarios	56
<i>XI. El juicio relativo a los contratos de arrendamiento de predios rústicos</i>	
934. Fuentes legales	57
935. Competencia	57

936. Objeto y campo de aplicación de este juicio	57
937. Procedimiento	57

Capítulo Tercero

LOS JUICIOS SOBRE CUENTAS

I. *Generalidades*

938. La obligación de rendir cuentas	59
939. Clases de juicios relacionados con la obligación de rendir cuentas	59

II. *Los juicios sobre cuentas*

940. Fuentes legales	60
941. Concepto	60
942. Tribunal competente	60
943. Diversas maneras de iniciar un juicio sobre cuentas	60
944. Juicio sobre cuentas iniciado por la persona obligada a rendirlas	61
945. Juicio sobre cuentas iniciado por la persona llamada a exigir las	62

Capítulo Cuarto

LOS JUICIOS SOBRE PAGO DE CIERTOS HONORARIOS

I. *Generalidades*

946. Fuentes legales	64
947. Campo de aplicación	64
948. Excepción de prescripción y medios probatorios	64

II. *El procedimiento*

949. Procedimiento optativo	65
950. El juicio sumario	65
951. El juicio incidental	65

Capítulo Quinto

EL JUICIO SOBRE ARREGLO DE LA AVERÍA COMÚN

Nota	67
------------	----

Capítulo Sexto

LOS JUICIOS DE HACIENDA

I. *Generalidades*

960. Fuentes legales	68
961. Concepto de los juicios de hacienda	68
962. Tribunal competente	68
963. Representación judicial del Fisco	68
964. Defensa judicial del Fisco	69
965. Privilegios procesales del Fisco	70

<i>II. El procedimiento declarativo</i>	
966. Regla general y excepción	71
967. Supresión de ciertos escritos	72
968. Audiencia del ministerio público	72
969. Consulta de la sentencia definitiva de primera instancia	72
970. Tramitación y fallo de la consulta	73
<i>III. El procedimiento ejecutivo</i>	
971. Ejecución de las sentencias que condenan al Fisco	74
<i>Capítulo Séptimo</i>	
LOS JUICIOS DE NULIDAD DE MATRIMONIO Y DE DIVORCIO	
Nota	75
<i>Capítulo Octavo</i>	
LOS JUICIOS SOBRE ALIMENTOS	
<i>I. Generalidades</i>	
985. Fuentes legales	76
986. Franquicias tributarias de los demandantes	76
987. El recurso de apelación	76
<i>II. Los juicios declarativos sobre alimentos</i>	
988. Tribunal competente	76
989. Tramitación	77
990. Monto de la pensión alimenticia	77
991. Medidas precautorias	77
<i>III. Cumplimiento de las resoluciones judiciales que fijan pensiones alimenticias</i>	
992. Tribunal competente	78
993. Tramitación	78
994. El procedimiento ejecutivo	78
995. El procedimiento de apremio	79
996. Cumplimiento de la resolución judicial que fija una pensión alimenticia mediante retención de haberes del deudor	79
997. Apremio en casos especiales	81
998. Seguridades para el pago de pensiones alimenticias	81
<i>Capítulo Noveno</i>	
LOS EFECTOS DEL DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN	
<i>I. Generalidades</i>	
999. Fuentes legales	83
1000. Concepto	83
1001. Requisitos de eficacia del derecho legal de retención	83

II. *El procedimiento*

1002. Tramitación de la petición de declaración del derecho legal de retención	84
--	----

III. *Efectos del derecho legal de retención*

1003. Facultades de su titular	85
1004. Oportunidad en que el derecho legal de retención existe	85
1005. Restricción del derecho legal de retención	86
1006. Diferencias entre la retención medida precautoria y el derecho legal de retención	86

Capítulo Décimo

LA CITACIÓN DE EVICCIÓN

1007. Fuentes legales	87
1008. Conceptos previos	87
1009. Juicios en que procede	87
1010. Tramitación	88
1011. Efectos de la resolución que ordena la citación de evicción	88
1012. Efectos de la citación de evicción una vez practicada	88
1013. Curso posterior del juicio	89

Capítulo Undécimo

LA ACCIÓN DE DESPOSEIMIENTO CONTRA TERCEROS POSEEDORES
DE LA FINCA HIPOTECADA O ACENSUADA

I. *Generalidades*

1014. Fuentes legales	90
1015. La hipoteca y el derecho de persecución	90
1016. La acción de desposeimiento	90
1017. Su procedimiento	91

II. *Gestión previa sobre notificación de desposeimiento*

1018. Solicitud, resolución y notificación	91
1019. Medidas precautorias	92
1020. Actitudes del tercer poseedor notificado	92
1021. Pago de la deuda	92
1022. Abandono de la finca hipotecada	92
1023. Ni pago, ni abandono	93

III. *El juicio ejecutivo de desposeimiento*

1024. ¿Cuándo tiene lugar?	93
1025. La demanda ejecutiva de desposeimiento	93
1026. Las excepciones	94
1027. La sentencia	94
1028. Realización de la finca hipotecada	94
1029. Derechos del deudor personal	94

IV. *El juicio ordinario de desposeimiento*

1030. ¿Cuándo tiene lugar?	95
1031. La demanda ordinaria de desposeimiento	95
1032. Cumplimiento de la sentencia	95

Capítulo Duodécimo

LOS JUICIOS EJECUTIVOS ESPECIALES

I. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda común u ordinaria*

1033. Fuentes legales	96
1034. Campo de aplicación de este juicio	96
1035. Tribunal competente	96
1036. Características principales	96
1037. Tramitación	97
1038. Recursos	99
1039. Prenda sobre créditos	99

II. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda agraria*

1040. Fuentes legales	99
1041. Campo de aplicación de este juicio	100
1042. Tramitación	100

III. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda de valores mobiliarios a favor de los Bancos*

1043. Fuentes legales	101
1044. Campo de aplicación de este juicio	101
1045. Constitución de la prenda bancaria	101
1046. Efectos de la prenda bancaria	102
1047. Procedimiento ejecutivo especial de realización de la prenda bancaria	102

IV. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda especial constituida en la compraventa de cosas muebles a plazo*

1048. Fuentes legales	103
1049. Campo de aplicación de este juicio	103
1050. Tribunal competente	103
1051. Tramitación	103

V. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda especial constituida en los almacenes generales de depósitos o warrants*

1052. Fuentes legales	105
1053. Constitución de esta prenda especial	105
1054. Campo de aplicación de este juicio	105
1055. Tramitación	105

VI. *El juicio ejecutivo sobre realización de la prenda industrial*

1056. Fuentes legales	106
-----------------------------	-----

1057. Campo de aplicación de este juicio	106
1058. Tramitación	107

VII. *El juicio ejecutivo sobre cobro de los créditos de los bancos hipotecarios*

1059. Fuentes legales	107
1060. Campo de aplicación de este juicio	107
1061. Tribunal competente	108
1062. Régimen de las apelaciones	108
1063. Tramitación	108

VIII. *El juicio ejecutivo sobre cobro de obligaciones tributarias en dinero*

1064. Fuentes legales	110
1065. Campo de aplicación de este juicio	110
1066. Tribunal competente	110
1067. Disposiciones especiales de aplicación general	110
1068. Tramitación en particular	111

CUARTA PARTE
LOS JUICIOS ARBITRALES

Capítulo Primero

LOS JUICIOS SEGUIDOS ANTE ÁRBITROS DE DERECHO

1069. Fuentes legales	117
1070. Concepto	117
1071. Tramitación	117
1072. Notificaciones	117
1073. Actuario	117
1074. Testigos	118
1075. Pluralidad de árbitros	118
1076. Recursos	119
1077. Ejecución de las resoluciones	119

Capítulo Segundo

LOS JUICIOS SEGUIDOS ANTE ÁRBITROS ARBITRADORES

1078. Fuentes legales	121
1079. Concepto	121
1080. Tramitación	121
1081. Normas mínimas de procedimiento	121
1082. Prueba testimonial	122
1083. Diligencias probatorias practicadas ante los tribunales ordinarios	122
1084. Pluralidad de arbitradores	122
1085. Contenido de la sentencia definitiva	122
1086. Recursos	122
1087. Ejecución de las resoluciones	123

Capítulo Tercero

LOS JUICIOS SOBRE PARTICIÓN DE BIENES

I. *Generalidades*

1088. Fuentes legales	124
1089. Objeto	124
1090. Importancia	124
1091. Características	124
1092. Otras maneras de partir bienes comunes	125

II. *El tribunal*

1093. Su composición	125
1094. Nombramiento del juez partidor	125
1095. Nombramiento del actuario	127
1096. Requisitos para ser juez partidor	127
1097. Requisitos para ser actuario	127
1098. Implicancias y recusaciones del juez partidor	128
1099. Constitución del tribunal	128
1100. Plazo para el desempeño del cargo de juez partidor	128
1101. Responsabilidades y prohibiciones del juez partidor	129
1102. Remuneración del juez partidor	129
1103. Remuneración del actuario	129
1104. Caracteres del juez partidor	130
1105. Competencia del juez partidor	130

III. *El procedimiento*

1106. Generalidades	131
1107. La primera resolución	131
1108. Las audiencias verbales	132
1109. Plazo para formular cuestiones	132
1110. Tramitación, acumulación y fallo de las cuestiones	132
1111. Reglas de fondo aplicables al fallo de las cuestiones	133
1112. Otras cuestiones que pueden suscitarse en el juicio de partición	133
1113. Administración de los bienes comunes	133
1114. Cesación en el goce gratuito de una cosa	134
1115. Derechos de los acreedores sobre los bienes comunes	134
1116. Adjudicación de bienes comunes	135
1117. Licitación de bienes comunes	137
1118. Breve recapitulación en orden a la tramitación	138

IV. *El fallo particional*

1119. La sentencia definitiva	138
1120. Notificación de la sentencia definitiva	140
1121. Aprobación judicial de la sentencia definitiva	140
1122. Recursos en contra de la sentencia definitiva	141
1123. La nulidad y la partición de bienes	141

QUINTA PARTE
LOS ACTOS JUDICIALES NO CONTENCIOSOS

Capítulo Primero

LOS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

I. *Generalidades*

1124. Fuentes legales	145
1125. Concepto	145
1126. Características	146
1127. Su enumeración	146
1128. La competencia	147

II. *El procedimiento*

1129. Disposiciones comunes	148
1130. Iniciación de un acto judicial no contencioso	148
1131. Tramitación	148
1132. Régimen probatorio	149
1133. Las resoluciones	150
1134. Los recursos	150
1135. En especial, de la revocación o modificación	150
1136. La cosa juzgada y las resoluciones no contenciosas	152
1137. Archivo y copias	152

III. *La oposición*

1138. Fuente legal	152
1139. Titular de la oposición o del legítimo contradicтор	153
1140. Oportunidad para formular la oposición	153
1141. Tramitación de la oposición	154
1142. Efectos de la oposición	154
1143. Tramitación del juicio posterior	154

Capítulo Segundo

DE ALGUNOS ACTOS NO CONTENCIOSOS EN PARTICULAR

I. *El inventario solemne*

1144. Fuentes legales	156
1145. Definición	156
1146. ¿Quién decreta su formación?	156
1147. Diversas personas que intervienen en la diligencia	156
1148. Formalidades legales	157
1149. Caso en que los bienes a inventariar existan en diversos territorios jurisdiccionales	157
1150. Ampliación de inventario solemne	157
1151. Inventario solemne y tasación	158

II. *La dación de la posesión efectiva de la herencia*

1152. Fuentes legales	158
1153. Concepto y objetivos	158
1154. Clases de gestiones de posesión efectiva de la herencia	158

1155. ¿A quién se concede la posesión efectiva de la herencia?	158
1156. La solicitud inicial	159
1157. La resolución respectiva	159
1158. Formalidades de publicidad y protocolización del inventario	160
1159. De las inscripciones	160
1160. El inventario solemne y la gestión de dación de posesión efectiva de la herencia	161
1161. Las adiciones, supresiones o modificaciones del inventario	162
1162. Posesión efectiva de herencias cuyo cuerpo o masa de bienes no exceda de cincuenta unidades tributarias anuales	162
1163. El impuesto a las herencias, asignaciones y donaciones	163

III. La autorización judicial para enajenar, gravar o dar en arrendamiento por largo tiempo bienes de incapaces, o para obligar a éstos como fiadores

1164. Fuente legal	164
1165. Objetivo de la gestión	165
1166. Tribunal competente	165
1167. Procedimiento	165
1168. La sentencia definitiva	165
1169. Plazo o caducidad de la misma	166