

ÍNDICE

	Pág.
Presentación	1

CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES

1. Generalidades	3
2. Concepto de contrato en el Código Civil	4
3. Funciones económica y social de los contratos	5
4. Requisitos del contrato	7
5. Fundamento de la obligatoriedad de los contratos	8
6. El consentimiento	9
7. Contratos de derechos patrimoniales y de derecho de familia	10
8. Elementos de los contratos	11
9. La autonomía de la voluntad	12

CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Contratos unilaterales y bilaterales.....	15
--	----

	Pág.
2. Contratos gratuitos y onerosos	16
3. Contratos conmutativos y aleatorios	18
4. Contratos principales y accesorios	19
5. Contratos reales, solemnes y consensuales	20
6. Contratos nominados e innominados	23
7. Contratos de libre discusión y de adhesión	24
8. Contratos individuales y colectivos	24
9. Contratos de ejecución instantánea y de ejecución sucesiva	25

CAPÍTULO III EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Efectos entre las partes	27
2. Efectos respecto de terceros	29
2.1. Estipulación por otro o en favor de otro	30
2.2. Promesa de hecho ajeno	36

CAPÍTULO IV LA INOPONIBILIDAD 41

CAPÍTULO V EL AUTOCONTRATO 47

CAPÍTULO VI INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS Y SU CALIFICACIÓN JURÍDICA

1. Interpretación de los contratos	53
--	----

	Pág.
2. Calificación jurídica de los contratos	62

CAPÍTULO VII CONTRATO DE PROMESA

1. Generalidades y circunstancias que inducen a la celebración de un contrato de promesa	65
2. Definiciones	67
3. Particularidades del contrato de promesa	67
4. Validez de la promesa unilateral de celebrar un contrato bilateral	68
5. Requisitos del contrato de promesa	72
6. Efectos del contrato de promesa	81
7. Acción de resolución del contrato de promesa	81

CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Definición	83
2. Naturaleza del contrato de compraventa	83
3. La compraventa es título traslativo de dominio	84
4. Requisitos generales del contrato de compraventa	86
4.1. La cosa vendida	87
4.2. Venta de cosa ajena	91
4.3. El precio	93
5. Las solemnidades en el contrato de compraventa	95
5.1. Solemnidades legales	96

	Pág.
5.2. Solemnidades voluntarias o convencionales	98
5.3. Casos especiales de compraventa en relación con las solemnidades	98
6. Las arras	99
7. Normas sobre capacidad para el contrato de compraventa	100
8. Efectos del contrato de compraventa	104
9. Obligaciones del vendedor	105
9.1. Obligación de entregar la cosa vendida	105
9.1.1. Lugar en que debe hacerse la entrega	112
9.1.2. Momento en que debe efectuarse la entrega o tiempo de la entrega	112
9.1.3. Cómo debe efectuarse la entrega	114
9.1.4. La entrega en la venta de predios rústicos	115
9.1.5. Acciones del comprador contra el vendedor que no cumple la obligación de entregar	119
9.1.6. Derecho de retención del vendedor	121
9.2. Obligación de sanear la cosa vendida	121
9.2.1. Saneamiento de la evicción	122
9.2.2. Saneamiento de los vicios redhibitorios	132
10. Obligaciones del comprador	136
10.1. Obligación de recibir la cosa comprada	136
10.2. Obligación de pagar el precio	137
11. Pactos accesorios al contrato de compraventa	140
11.1. Pacto comisorio	140
11.2. Pacto de retroventa	140
11.3. Pacto de retracto	141
12. Rescisión de la venta por lesión enorme	142
13. Contrato de permuta.	146

CAPÍTULO IX DE LAS CAUCIONES

1.	Generalidades	147
----	---------------------	-----

TÍTULO I

EL CONTRATO DE PRENDA

1.	Definición	148
2.	Acepciones de la palabra prenda	150
3.	Características de la prenda	150
4.	Obligaciones susceptibles de caucionarse con prenda	151
5.	Requisitos de la prenda	152
6.	Especialidad de la prenda	154
7.	Cláusula de garantía general prendaria	158
8.	Prenda de cosa ajena	158
9.	Efectos del contrato de prenda	159
10.	Extinción de la prenda	166

TÍTULO II

DEL CONTRATO DE HIPOTECA

1.	Definición	168
2.	Características	169
	2.1. Es un derecho real	169
	2.2. Es un derecho inmueble	170
	2.3. Es un derecho accesorio	170
	2.4. Constituye una limitación del dominio	176
	2.5. Constituye un principio de enajenación	176

	Pág.
2.6. Da origen a una preferencia	177
2.7. Es indivisible	177
3. Clases de hipoteca	177
4. Fuentes de la obligacion de constituir hipoteca	178
5. Características del contrato de hipoteca	180
6. Elementos del contrato de hipoteca	183
7. Bienes que pueden hipotecarse	184
8. Adquisición del derecho real de hipoteca	190
9. Cosas a las que se extiende la hipoteca	193
10. Efectos de la hipoteca	194
11. Derechos del acreedor hipotecario	195
12. Extinción de la hipoteca	199

TÍTULO III

CONTRATO DE FIANZA

1. Definición	205
2. Carácter contractual de la fianza	206
3. Características del contrato de fianza	206
4. Requisitos del contrato de fianza	207
5. Clases de fianza	209
6. Obligaciones de rendir fianza y calidades del fiador	212
7. Efectos de fianza	212
8. Extinción de la fianza	221

CAPÍTULO X

CONTRATO DE MANDATO

1. Definición	223
2. Mandato y representación	223

	Pág.
3. El mandato versa siempre sobre actos jurídicos	224
4. Características del contrato de mandato	224
5. Diferencias entre mandato y arrendamiento de servicios	227
6. Diferencias entre mandato y agencia oficiosa	227
7. Requisitos del mandato	228
8. Mandato general y mandato especial artículo 2130	229
9. Facultades del mandato	229
10. Responsabilidad del mandatario	232
11. Rendición de cuentas de la gestión del mandato	233
12. Delegación del mandato	234
13. Obligación del mandante	235
14. Efectos del mandato entre mandante y terceros	236
15. Extensión del mandato	237
16. Naturaleza de los servicios de las profesiones que suponen largos estudios	241
17. Prueba	242

CAPÍTULO XI CONTRATO DE MUTUO

1. Definición	243
2. Características del contrato de mutuo	243
3. Capacidad de las partes	245
4. Efectos del contrato de mutuo	246
5. Plazo para la restitución de las cosas dadas en mutuo	247
6. Obligaciones eventuales del mutante	248
7. Los intereses	249

CAPÍTULO XII
CONTRATO DE COMODATO

1.	Definición	255
2.	Características contrato de comodatario	255
3.	Responsabilidad de comodato	256
4.	El comodato y la prueba testimonial	257
5.	Requisitos del contrato de comodato	257
6.	Comodato de cosa ajena	257
7.	Obligaciones que surgen del comodato	258
8.	Pluralidad de comodatarios de una cosa.....*	259
9.	Obligaciones del comodante	260
10.	Acciones para demandar la restitución de la cosa	260
11.	Extinción del comodato	260
12.	Comodato precario	261