

INDICE

Páginas

	CONSIDERACIONES PRELIMINARES	5
I.	DETERMINACION DE LA LIQUIDACION	6
1.	RESOLUCION 06 AL 13.01.83 DICTADA POR LA SUPERINTEN- DENCIA DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	6
2.	CONSIDERACIONES RELATIVAS A LA SITUACION QUE PRESENTA EL BANCO HIPOTECARIO DE CHILE AL 13.01.83	8
2.1	Indicadores Financieros	8
2.1.1	Capital	8
2.1.2	Activos	9
2.1.3	Pasivos	10
2.1.4	Administración	11
2.1.5	Ingresos y Egresos	12
2.1.6	Perfil de Plazos	12
2.2	Deudores Relacionados	18
2.3	Préstamos de Emergencia	23
2.4	Clasificación Riesgo de Cartera y Provisiones	23
2.5	Cobranza Judicial	23
II.	EVOLUCION DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL BANCO HIPOTECARIO DE CHILE PARA EL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 13.01.83 AL 22.09.88	24
1.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	24
1.1	Directorio	24
1.2	Administración	24
1.3	Recursos Humanos	30
1.4	Capital y Propiedad Accionaria	34
1.4.1	Capital	34
1.4.2	Propiedad Accionaria	34

2.	EVOLUCION DE LOS ACTIVOS	36
2.1	Activo Circulante	36
2.1.1	Fondos Disponibles	36
2.1.2	Inversiones	41
2.1.3	Colocaciones Consolidadas	45
2.1.3.1	Cesión Colocaciones Hipotecarias al Banco del Estado de Chile	45
2.1.3.2	Resciliación Contratos Venta Cartera Vencida al Banco Central de Chile	47
2.1.3.3	Reprogramación Acdo.1507 y 1589 Banco Central de Chile	48
2.1.3.4	Venta de Cartera de Colocaciones	49
2.1.3.5	Castigos de Cartera de Colocaciones	51
2.1.3.6	Clasificación de Riesgo de Cartera de Colocaciones	52
2.1.4	Colocaciones Vigentes	56
2.1.5	Colocaciones Vencidas	59
2.1.6	Colocaciones Relacionadas	62
2.2	Activo Fijo	74
2.2.1	Bienes Adquiridos por el Banco para el desarrollo de sus actividades	74
2.2.2	Bienes Recibidos por Dación en Pago o Adjudicación en Remates	77
2.3	Otros Activos	80
3.	EVOLUCION DE LOS PASIVOS	83
3.1	Pasivo Circulante	84
3.1.1	Captaciones y Saldos Acreedores	84
3.1.2	Obligaciones Hipotecarias	87
3.1.3	Obligaciones Nacionales	87
3.1.4	Obligaciones Externas	90
3.1.5	Obligaciones Contingentes	93

3.2	Otros Pasivos	96
4.	EVOLUCION DE LOS EGRESOS E INGRESOS	99
4.1	Egresos	99
4.1.1	Gastos de Operación	99
4.1.2	Gastos Fijos	102
4.2	Ingresos	105
4.2.1	Ingresos de Operación	105
5.	EVOLUCION CUENTAS DE ORDEN	108
6.	EVENTOS ESPECIALES	109
6.1	Estados Financieros Auditados	109
6.2	Eventos Judiciales Relevantes	110
6.3	Término del Proceso de Liquidación	191
6.3.1	Término del Proceso, Provisiones, Publicación	191
6.3.2	Memoria Informativa presentada a los accionistas	193
6.4	Creación de la Comunidad	211
6.5	Deudores Relacionados	212
7.	CONSIDERACIONES FINALES	214

PERIODO	FACTOR
Enero 1963	2,7144
Diciembre 1963	2,7577
Diciembre 1964	2,2420
Diciembre 1965	2,1222
Diciembre 1966	2,2100
Diciembre 1967	2,2412
Diciembre 1968	2,1210
Diciembre 1969	2,1000

Las expresiones porcentuales que se muestran en el cuadro de "Cifras Históricas" representan la participación relativa de cada concepto al exterior de la partida para el período que se indica. El cuadro de "Cifras Relativas" indica porcentajes representando la participación relativa de cada concepto en la evolución de la partida a través del tiempo, sobre la base del 31 de agosto de 1963.

En cada página de la evolución de cada una de las partidas a través del tiempo, se expresa el monto de cada una de ellas al 31 de agosto de 1963, se muestra a continuación de ellas como "Cifras Históricas".